

Cais am ganiatâd cynllunio amlinellol â'r materion i gyd wedi'u cadw'n ôl.

Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990

1. Manylion yr ymgeisydd

Nodwch fanylion yr ymgeisydd gan gynnwys teitl ac enw llawn. Nodwch rif a/neu enw'r tŷ/fflat (os yw hynny'n berthnasol) ynghyd ag enw'r stryd yn y maes Cyfeiriad stryd. Dylid nodi'r dref, y sir, y wlad a'r côd post llawn hefyd.

Os yw'r cais yn cael ei gyflwyno gan asiant (h.y. rhywun sy'n gweithredu ar ran yr ymgeisydd), bydd pob gohebiaeth yn cael ei hanfon at yr asiant, gan gynnwys y llythyr penderfyniad.

2. Manylion yr asiant

Nodwch fanylion yr asiant gan gynnwys teitl ac enw llawn. Nodwch rif a/neu enw'r tŷ/fflat (os yw hynny'n berthnasol) ynghyd ag enw'r stryd yn y maes Cyfeiriad stryd. Dylid nodi'r dref, y sir, y wlad a'r côd post llawn hefyd.

Os yw'r cais yn cael ei gyflwyno gan asiant (h.y. rhywun sy'n gweithredu ar ran yr ymgeisydd), bydd pob gohebiaeth yn cael ei hanfon at yr asiant, gan gynnwys y llythyr penderfyniad.

3. Disgrifiad o'r cais

Disgrifiwch y cais yn gywir a chryno. Darparwch fanylion am bob adeilad arfaethedig.

Enghraifft:

- *cais am ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl sy'n cyfateb i gymhareb o 500 o ystafelloedd cyfanheddol i bob hectar, â'r brif fynedfa oddi ar London Road a'r materion eraill i gyd wedi'u cadw'n ôl*
- *cais am ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer archfarchnad newydd â gorsaf betrol ategol, â'r materion i gyd wedi'u cadw'n ôl*
- *cais am ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer cyfleuster Parcio a Theithio newydd i 400 o geir, â'r materion i gyd wedi'u cadw'n ôl*

4. Manylion cyfeiriad y safle

Nodwch gyfeiriad post llawn y safle. Nodwch rif a/neu enw'r tŷ/fflat (os yw hynny'n briodol) ynghyd ag enw'r stryd yn y maes Cyfeiriad stryd. Dylid nodi'r dref, y sir, y wlad a'r côd post llawn hefyd. Os yw'r cais yn ymwneud â thir agored, disgrifiwch leoliad y tir mor glir ag sy'n bosibl (e.e. 'Y tir y tu ôl i rif 12 - 18 Stryd Fawr') neu darparwch gyfeirnod grid.

Pan fyddwch yn cyflwyno cynllun safle, argymhellir y dylai'r cynllun gael ei lunio ar raddfa o 1:1250 neu 1:2500 (neu fwy) ac y dylai ddangos o leiaf dwy ffordd a enwir ynghyd â'r adeiladau sydd o amgylch y safle. Dylid nodi rhifau neu enwau'r adeiladau a ddangosir ar y cynllun er mwyn sicrhau bod union leoliad y safle y mae'r cais yn ymwneud ag ef yn cael ei ddangos yn glir.

Rhaid tynnu llinell goch yn glir ar y cynllun i ddangos ymyl y safle y mae'r cais yn ymwneud ag ef. Dylai'r safle a ddangosir gynnwys yr holl dir sydd ei angen i gyflawni'r datblygiad arfaethedig (e.e. y tir sydd ei angen er mwyn mynd i mewn i'r safle o briffordd gyhoeddus, creu lleiniau gwelededd (mynedfa o amgylch cyffordd neu fynedfa arall, a ddylai fod yn ddirwystr), tirlunio, parcio, a chreu ardaloedd agored o amgylch adeiladau).

Rhaid tynnu llinell las ar y cynllun o amgylch unrhyw dir arall y mae'r ymgeisydd yn berchen arno sy'n agos i'r safle y mae'r cais yn ymwneud ag ef neu sy'n ffinio â'r safle hwnnw.

Rhaid llunio pob cynllun yn ôl graddfa fetrig, rhaid i unrhyw fesuriadau gael eu rhoi mewn metrau, a dylid cynnwys bar graddfa ar y cynllun hefyd.

5. Asesu'r perygl o lifogydd

Y perchnogion sy'n bennaf gyfrifol am asesu'r perygl o lifogydd i'w heiddo a'r perygl a achosir gan eu heiddo. Fel rheol, cynhelir Asesiadau Perygl o Lifogydd penodol i safleoedd gan ddarpar ddatblygwyr sy'n cyflwyno ceisiadau penodol am ganiatâd i ddatblygu. Caiff cyfrifoldebau budd-ddeiliaid eraill eu nodi ym mharagraffau 22-32 ac Atodiad H Datganiad Polisi Cynllunio 25, sy'n sôn am ddatblygiadau a'r perygl o lifogydd, a gellir gweld y manylion ar:

<http://www.communities.gov.uk/publications/planningandbuilding/pps25floodrisk>

Penderfynu a oes angen Asesiad Perygl o Lifogydd

Gellir dod o hyd i wybodaeth am yr angen am Asesiad Perygl o Lifogydd ynghyd â diffiniadau o barthau llifogydd yn Nhabl D.1 Datganiad Polisi Cynllunio 25. Gellir gweld Map Llifogydd Asiantaeth yr Amgylchedd, sy'n dangos y parthau llifogydd, ar:

<http://www.environment-agency.gov.uk/subjects/flood/?lang=e>.

Amcanion

Amcanion Asesiad Perygl o Lifogydd yw penderfynu:

- a yw llifogydd presennol neu lifogydd yn y dyfodol o unrhyw ffynhonnell yn debygol o effeithio ar y datblygiad arfaethedig
- a fydd y datblygiad arfaethedig yn golygu bod y perygl o lifogydd yn cynyddu yn rhywle arall
- a yw'r camau y bwriedir eu cymryd i fynd i'r afael â'r effeithiau a'r peryglon hyn yn briodol
- a fydd y datblygiad yn ddiogel.

Hyd a lled yr Asesiad

Unwaith y penderfynir a oes angen Asesiad Perygl o Lifogydd ai peidio, dylai'r Awdurdod Cynllunio Lleol, Asiantaeth yr Amgylchedd ac unrhyw gyrff perthnasol eraill gytuno ar hyd a lled yr Asesiad. Dylai'r Asesiad Perygl o Lifogydd fod yn gymesur bob amser â graddau'r perygl o lifogydd a maint, natur a lleoliad y datblygiad arfaethedig. Dylid penderfynu ar hyd a lled yr Asesiad cyn gynted ag sy'n bosibl wrth lunio'r cais am ganiatâd cynllunio, oherwydd gallai fod angen rhoi ystyriaeth i rai agweddau pwysig ar waith dylunio er mwyn osgoi neu liniaru'r perygl o lifogydd, ac yn gyffredinol mae'n haws ac yn fwy cost-effeithiol rhoi ystyriaeth i'r agweddau hynny wrth lunio'r cais.

Ffynonellau eraill o wybodaeth

Pan fo Asesiad Strategol o'r Perygl o Lifogydd wedi'i gwblhau gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ac wedi'i ddefnyddio i lunio polisi a chlustnodi gwaith datblygu gan ddefnyddio'r dull dilyniannol o weithredu a geir yn y Ddogfen Datblygu Lleol, dim ond ar faterion sy'n benodol i safle y dylai fod angen i Asesiadau Perygl o Lifogydd ganolbwyntio. Dylai polisiâu Dogfennau Datblygu Lleol egluro pa faterion y bydd angen rhoi sylw iddynt yn yr Asesiad Perygl o Lifogydd. Yn ogystal, mae gan Asiantaeth yr Amgylchedd Gyngor Sefydlog a allai fod o gymorth wrth bennu hyd a lled Asesiad Perygl o Lifogydd, yn enwedig yn achos datblygiadau sy'n llai o faint. Gellir gweld y Cyngor Sefydlog ar:

<http://www.environment-agency.gov.uk/aboutus/512398/908812/?lang=e>

Cynnwys

Ceir arweiniad ar yr hyn y dylid ei gynnwys mewn Asesiad Perygl o Lifogydd yn Atodiad E (paragraffau E8-E10) ac yn y Canllaw Ymarfer sy'n cyd-fynd â Datganiad Polisi Cynllunio 25 ac sy'n cynnwys templed y gellir ei ddefnyddio i'ch cynorthwyo i gwblhau Asesiad Perygl o Lifogydd.

6. Cyngor cyn cyflwyno cais

Efallai y bydd yr awdurdod lleol yn barod i gynnal trafodaethau (y gellid codi tâl amdanynt) cyn i ymgeisydd gyflwyno cais swyddogol, er mwyn arwain yr ymgeisydd trwy'r broses. Gall hynny leihau achosion o oedi yn nes ymlaen wrth brosesu'r cais.

Yn ogystal, gall trafodaethau cyn cyflwyno cais eich helpu chi a'r awdurdod cynllunio i adnabod agweddau ar eich datblygiad arfaethedig sy'n achosi pryder, fel bod modd i chi ystyried gwneud newidiadau cyn cyflwyno'r cais. Caiff y cyngor a'r arweiniad a gynigir i chi yn ystod y cyfnod hwn eu rhoi'n ddiwyll. Fodd bynnag, nid ydynt yn cyfateb i warant neu addewid pendant y bydd eich cais yn cael ei dderbyn.

Os ydych wedi cael cyngor gan y gwasanaeth cynllunio cyn cyflwyno'r cais, nodwch gyfeirnod/dyddiad unrhyw ohebiaeth neu drafodaeth ynghyd ag enw'r swyddog. Os nad ydych yn gwybod y manylion, nodwch '*Ddim yn gwybod*'.

Bydd hynny'n helpu'r cyngor i ddelio â'ch cais cyn gynted ag sy'n bosibl.

7. Ymgynghori â'r cymdogion a'r gymuned

Fel rheol, bydd y cyngor yn ymgynghori â'ch cymdogion. Yn aml, byddai'n syniad da siarad â'ch cymdogion cyn cyflwyno'r cais yn hytrach na gadael iddynt ddod i wybod am y cais trwy lythyr hysbysu swyddogol y cyngor.

8. Aelod o staff y cyngor/Aelod o'r cyngor

Rhaid i chi nodi a yw'r ymgeisydd neu'r asiant yn aelod o staff y cyngor, yn aelod etholedig o'r cyngor, neu'n rhywun sy'n perthyn i aelod o staff neu aelod etholedig yn y cyngor.

9. Arwynebedd y safle

Ar y cynllun sy'n cyd-fynd â'r cais, caiff llinell goch ei thynnu fel arfer o amgylch yr ardal sydd y tu mewn i derfynau'r safle y mae'r cais yn ymwneud ag ef. Caiff llinell las ar wahân ei thynnu fel arfer o amgylch unrhyw dir arall sy'n eiddo i'r un perchennog ac nad yw'n cael ei ddatblygu. Dylid darparu manylion am arwynebedd y safle mewn hectarau.

Ar gyfer rhai mathau o geisiadau, bydd y ffi wedi'i seilio ar arwynebedd y safle a bydd darparu ateb cywir i'r cwestiwn hwn yn arbennig o bwysig felly.

10. Unedau preswyl (gan gynnwys gwaith addasu)

Nodwch gyfanswm yr anheddau presennol a'r anheddau arfaethedig - nifer y rhai sy'n bodoli ar hyn o bryd a'r nifer a fyddai'n bodoli ar ôl cwblhau eich datblygiad - yn ôl categori a math o annedd.

Mae'r categorïau wedi'u pennu fel a ganlyn:

- **Tai ar y farchnad agored** – tai a werthir ar y farchnad agored
- **Tai rhent cymdeithasol** – mae'r categori hwn yn cynnwys tai rhent sy'n eiddo i awdurdodau lleol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig y caiff rhenti targed awgrymedig eu pennu ar eu cyfer drwy'r gyfundrefn genedlaethol ar gyfer rhenti. Caiff y gyfundrefn ei hegluro mewn dogfen o'r enw *Guide to Social Rent Reforms* a gyhoeddwyd ym mis Mawrth 2001. Mae'r categori hwn hefyd yn cynnwys tai rhent sy'n eiddo i bobl eraill ac a ddarperir yn unol â threfniadau rhentu sydd yr un fath â'r trefniadau rhentu uchod, fel y cytunwyd â'r awdurdod lleol neu fel yr ariannwyd â grant gan y Gorfforaeth Dai, yn unol â darpariaethau Deddf Tai 2004.
- **Tai canolradd** – mae'r categori hwn yn cynnwys tai sy'n costio mwy i'w prynu neu'u rhentu na thai rhent cymdeithasol, ond sy'n costio llai i'w prynu neu'u rhentu na thai ar y farchnad agored. Gall gynnwys cynlluniau ecwiti a rennir (e.e. Cymorth Prynu) a thai rhent canolradd (h.y. tai rhent sy'n costio mwy na thai rhent cymdeithasol ond sy'n costio llai na thai rhent ar y farchnad agored). Mae tai canolradd yn wahanol i dai rhad ar y farchnad agored (nad yw'r Llywodraeth yn eu hystyried yn dai fforddiadwy).
- **Tai i weithwyr allweddol** – mae'r categori hwn yn cynnwys y grwpiau hynny o bobl sy'n gymwys i fanteisio ar y rhaglen Tai i Weithwyr Allweddol, a ariennir gan y Gorfforaeth Dai, ac mae'n cynnwys pobl eraill a gyflogir yn y sector cyhoeddus (h.y. y tu allan i'r rhaglen Tai i Weithwyr Allweddol) y mae angen cymorth arnynt yn ôl y Bwrdd Tai Rhanbarthol.

Mae'r mathau o anheddau wedi'u pennu fel a ganlyn:

- Tai** – annedd nad yw'n fflat yw tŷ, a gall fod yn fyngalo unllawr.
- Fflatiau a maisonettes** – maent yn cynnwys anheddau cyflawn sydd ar wahân i'w gilydd ac a gafodd eu hadeiladu neu'u haddasu i'w defnyddio at ddibenion preswyl. Maent yn rhan o adeilad mwy, ac fel rheol cânt eu trefnu ar sail patrwm llorweddol o fewn yr adeilad. Fflatiau sy'n cynnwys mwy nag un llawr yw *maisonettes*.
- Unedau byw a gweithio** – llety sydd wedi'i gynllunio'n arbennig i alluogi pobl i fyw a gweithio ynddo.
- Fflatiau clwstwr/fflatiau nad ydynt yn gyflawn** – anheddau heb unedau cyflawn ar wahân i'w gilydd i fyw a chysgu ynddynt yn yr adeilad mwy o faint y mae'r unedau'n rhan ohono.
- Tai lloches** – tai mewn grŵp, sydd wedi'u cynllunio'n arbennig ac sy'n medru manteisio ar wasanaethau megis cymorth warden, cyfleusterau a rennir, larymau a gwasanaethau golchi dillad. Maent hefyd yn cynnwys cynlluniau tai mewn grŵp sydd heb wasanaethau warden a chyfleusterau eraill a rennir.
- Fflatiau un ystafell/fflatiau stiwdio** – maent yn ystafelloedd gwely/ystafelloedd byw sy'n cynnwys cyfleusterau coginio, a gallant gynnwys cyfleusterau ymolchi neu gawod hyd yn oed.

11. Arwynebedd llawr nad yw at ddibenion preswyl

Diffiniadau:

Yr arwynebedd llawr mewnol gros yw'r ardal sydd y tu mewn i'r adeilad, a dylai gynnwys ardaloedd a ddefnyddir i symud o gwmpas yn ogystal ag ardaloedd gwasanaethu megis lifftiau a'r arwynebedd llawr a ddefnyddir ar gyfer coridorau, toiledau, ystafelloedd storio ac ati. Nid yw'n cynnwys unrhyw ardal sydd y tu allan i'r adeilad(au).

Os oes unrhyw ddatblygiad yn cynnwys gwaith arfaethedig sy'n ymwneud â mwy nag un dosbarth defnydd, dylid nodi'r arwynebedd llawr ar gyfer pob uned gynllunio ar wahân (yn ôl dosbarth defnydd).

Ar gyfer arwynebedd llawr arfaethedig at ddibenion gwerthu (dosbarth defnydd A1), dylid rhoi manylion hefyd am faint yr ardal fasnachu o'i gymharu â maint yr arwynebedd llawr mewnol gros. Arwynebedd llawr at ddibenion masnachu yw'r ardal werthu y gall cwsmeriaid fynd iddi (ac nid yw'n cynnwys ardaloedd megis ystafelloedd storio).

Ar gyfer ceisiadau am ganiatâd cynllunio amlinellol, nodwch uchafswm yr arwynebedd llawr ar gyfer pob defnydd yr ydych yn gwneud cais amdano.

Dylai pob ffigwr sy'n ymwneud ag arwynebedd llawr gael ei ddarparu mewn metrau sgwâr.

12. Cyflogaeth

Nodwch fanylion am gyfanswm nifer y staff presennol (h.y. y staff a gyflogir ar y safle yn barod) ac unrhyw aelodau o staff ychwanegol a fyddai'n cael eu cyflogi (yn llawn amser ac yn rhan amser) pe bai'r hyn a amlinellir yn y cais yn cael ei weithredu, a chyfrifwch gyfanswm nifer y swyddi cyfwerth â llawn amser.

Niferoedd cyfwerth â llawn amser yw ystadegau sy'n cynrychioli nifer y gweithwyr llawn amser a allai fod wedi cael eu cyflogi pe bai nifer yr oriau a weithiwyd gan weithwyr rhan amser wedi cael eu gweithio gan weithwyr llawn amser. Fel rheol, gellir cyfrifo nifer y swyddi cyfwerth â llawn amser trwy rannu 'nifer yr oriau rhan amser y talwyd amdanynt' â nifer safonol yr oriau ar gyfer gweithwyr llawn amser, ac yna ychwanegu'r ffigwr a geir at nifer y gweithwyr llawn amser.

Gall ffigyrau ynghylch cyflogaeth arfaethedig fod yn arbennig o berthnasol wrth wneud cais am ddatblygiad yng nghanol tref neu ddatblygiad sy'n ymwneud â manwerthu. Gellir cael gafeael ar fwy o wybodaeth am hynny yn Natganiad Polisi Cynllunio 6: 'Planning for Town Centres' ar: <http://www.communities.gov.uk/publications/planningandbuilding/pps6>

13. Oriau agor

Rhowch fanylion yr oriau agor arfaethedig ar gyfer pob defnydd arfaethedig nad yw'n ddefnydd preswyl ar y safle. (Mewn ardaloedd sensitif, neu mewn ardaloedd lle gallai defnydd penodol achosi niwsans i gymdogion, mae'n debyg y byddai'r Awdurdod Cynllunio yn gosod amod a fyddai'n cyfyngu ar oriau gweithredu eich datblygiad arfaethedig pe bai'n cael ei gymeradwyo.)

Os nad yw'r oriau gweithredu'n cyd-fynd â'r oriau agor, dylech nodi hynny mewn datganiad ategol a chlymu'r datganiad wrth y cais.

14. Prosesau a pheiriannau diwydiannol neu fasnachol

- Safle tirlenwi – ym mhob achos, dylid cynnwys y lle gwag a fydd yn cael ei greu gan waith cloddio mwynau.
- Ynni o losgi gwastraff – os bydd gwaith llosgi gwastraff yn cynhyrchu trydan a/neu'n gwresogi ardal (gwres a thrydan ar y cyd); ond os na fydd unrhyw ynni'n cael ei ddefnyddio o waith llosgi, dewiswch y blwch 'Gwaith llosgi arall'.
- Gwaith llosgi arall – os na fydd unrhyw ynni'n cael ei ddefnyddio o waith llosgi gwastraff.
- Gorsafoedd trosglwyddo – os mai'r prif weithgaredd yw crynhoi gwastraff er mwyn ei drin neu gael gwared ag ef yn rhywle arall; gall hynny gynnwys peth gwaith didoli, byrnu a chywasgu gwastraff i'w ailgylchu, ond os mai dyna yw'r prif weithgaredd dewiswch y blwch 'Cyfleusterau adennill/ailgylchu deunydd'.
- Cyfleusterau adennill/ailgylchu deunydd – os mai'r prif weithgaredd yw derbyn a didoli gwastraff i'w ailgylchu a'i adennill; gall hynny gynnwys cyfleusterau adennill/ailgylchu deunydd sydd wedi'u canoli, cyfleusterau cymunedol a banciau ailgylchu bach.
- Unrhyw driniaeth fecanyddol, fiolegol a/neu thermol gyfun – os yw cais unigol yn ymwneud â chymysgedd o dechnolegau a ddefnyddir i drin un ffrwd gwastraff ar un safle; ond os yw'r cais yn ymwneud ag un dechnoleg yn unig, dewiswch y math mwyaf penodol o gyfleuster trin gwastraff.
- Math arall o driniaeth – os nad oes math mwy penodol o gyfleuster trin gwastraff yn disgrifio'r gweithgaredd arfaethedig; gall enghreifftiau o hynny gynnwys technolegau gwahanu, gwydreiddio, awtoclafio ac ati.
- Storio gwastraff – os yw'r cais yn ymwneud â storio gwastraff am gyfnod canolig i hir; ond os bydd gwastraff yn cael ei symud yn fuan er mwyn ei ailgylchu, ei adennill neu gael gwared ag ef, dewiswch y blwch 'Gorsafoedd trosglwyddo' neu 'Cyfleusterau adennill/ailgylchu deunydd'.
- Dull arall o reoli gwastraff – sy'n cynnwys adennill gwastraff i dir dan eithriad sy'n golygu nad oes angen trwydded rheoli gwastraff.
- Datblygiadau eraill – sy'n cynnwys ceisiadau am ddatblygiadau achlysurol ar safleoedd sy'n bodoli eisoes, megis pontydd pwyso a chyfarpar trin trwytholchion, os nad yw'r rheiny'n ychwanegu at y gallu i reoli gwastraff.

15. Defnydd presennol

Wrth ddisgrifio'r defnydd presennol a wneir o'r safle, dylech gynnwys manylion am y rhan honno (y rhannau hynny) o unrhyw adeilad(au)/strwythur(au) rhestredig yr effeithir arni (arnynt). Diben y cwestiwn sy'n gofyn a yw'r safle'n wag ar hyn o bryd yw darganfod a yw'r safle'n segur ar hyn o bryd ai peidio.

Tir wedi'i halogi

Mae tir sydd wedi'i halogi yn cynnwys pob achos lle gall sylweddau sy'n bresennol neu yr amheuir eu bod yn bresennol yn y tir, ar y tir neu dan y tir achosi risg i bobl, eiddo, gweithgareddau pobl neu'r amgylchedd. Mae mathau sensitif o ddefnydd yn cynnwys tai â gerddi, ysgolion, meithrinfeydd neu randiroedd, a dylid ystyried a allai'r defnydd arfaethedig fod yn arbennig o sensitif i'r ffaith bod y tir wedi'i halogi mewn rhyw fodd neu'i gilydd.

Asesiad halogi'r tir

Caiff yr angen i ddarparu asesiad halogi tir digonol ei nodi yn Natganiad Polisi Cynllunio 23: Planning and Pollution Control:

<http://www.communities.gov.uk/publications/planningandbuilding/planningpolicystatement23>

ac Atodiad 2 y Datganiad hwnnw: *Development on Land Affected by Contamination:*

<http://www.communities.gov.uk/publications/planningandbuilding/pps23annex2>

Mae'r dogfennau hynny'n rhoi cyngor i ddatblygwyr ynghylch y camau y dylent eu cymryd i ddarganfod a oes perygl y gallai'r tir fod wedi'i halogi. Dylech droi hefyd at wefan eich awdurdod cynllunio gwastraff, a ddylai egluro'r hyn y dylid ei gynnwys yn y datganiad.

16. Perchenogaeth Tystysgrifau

Rhaid llenwi tystysgrif perchenogaeth sy'n nodi pwy sy'n berchen ar hyn o bryd ar y tir y mae'r cais yn berthnasol iddo, dan Erthygl 7 *Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Datblygu Cyffredinol) 1995*.

Mae llenwi tystysgrif â gwybodaeth ffug neu gamarweiniol yn fwriadol neu'n fyrbwyll yn drosedd.

• Tystysgrif A – Unig berchenogaeth

Dim ond os mai'r ymgeisydd yw unig berchennog y tir y mae'r cais yn berthnasol iddo y dylid llenwi Tystysgrif A (h.y. os mai'r ymgeisydd yw'r rhydd-ddeiliad ac na cheir unrhyw ddeiliaid prydles i y mae o leiaf saith mlynedd o'u prydles i'n weddill).

Os yw'r cais yn ymwneud â fflat sydd ar brydles, nid yw'r ymgeisydd yn unig berchennog ac ni fydd Tystysgrif A yn berthnasol. Mewn amgylchiad o'r fath, dylai'r ymgeisydd llenwi Tystysgrif B, C neu Ch (gweler y manylion isod).

• Tystysgrif B – Perchenogaeth a rennir (Pob perchennog arall yn hysbys)

Dylid llenwi Tystysgrif B os nad yw'r ymgeisydd yn unig berchennog ond ei fod yn gwybod enwau a chyfeiriadau pob un o'r perchnogion eraill (e.e. bydd angen cyflwyno'r dystysgrif hon os yw'r gwaith arfaethedig yn ymestyn i dir cyfagos).

Rhaid llenwi'r Rhybudd i Berchnogion ([Rhybudd 1](#)) a'i anfon i bob perchennog hysbys.

Bydd yn rhaid anfon copi o'r rhybudd gyda'r cais i'r awdurdod lleol hefyd.

• Tystysgrif C – Perchenogaeth a rennir (Rhai o'r perchnogion eraill yn hysbys)

Dylid llenwi Tystysgrif C os nad yw'r ymgeisydd yn berchen ar yr holl dir y mae'r cais yn berthnasol iddo ac os nad yw'n gwybod enwau a chyfeiriadau pob un o'r perchnogion.

Rhaid llenwi'r Rhybudd i Berchnogion ([Rhybudd 1](#)) a'i anfon i bob perchennog hysbys.

Os nad yw perchennog yn hysbys, bydd angen cyhoeddi'r Rhybudd i Berchnogion Anhysbys ([Rhybudd 2](#)) mewn papur newydd lleol.

Bydd yn rhaid anfon copi o'r rhybudd gyda'r cais i'r awdurdod lleol hefyd.

• Tystysgrif Ch – Perchenogaeth a rennir (Pob perchennog arall yn anhysbys)

Dylid llenwi Tystysgrif Ch os nad yw'r ymgeisydd yn berchen ar yr holl dir y mae'r cais yn berthnasol iddo ac os nad yw'n gwybod enwau a chyfeiriadau unrhyw berchnogion.

Bydd angen cyhoeddi'r Rhybudd i Berchnogion Anhysbys ([Rhybudd 2](#)) mewn papur newydd lleol.

Bydd yn rhaid anfon copi o'r rhybudd gyda'r cais i'r awdurdod lleol hefyd.

17. Daliadau Amaethyddol

Rhaid i bob cais am ganiatâd cynllunio amlinellol gynnwys y tystysgrif daliadau amaethyddol priodol i'w hystyried gan yr awdurdod lleol.

Mae llenwi tystysgrif â gwybodaeth ffug neu gamarweiniol yn fwriadol neu'n fyrbwyll yn drosedd.

Os yw'r tir y mae'r cais yn berthnasol iddo'n ddaliad amaethyddol neu'n rhan o ddaliad amaethyddol fel y diffinnir gan *Ddeddf Daliadau Amaethyddol 1986*, ac os yw'n cynnwys tir sy'n rhwym wrth Denantiaeth Amaethyddol, rhaid hysbysu pob tenant amaethyddol cyn cyflwyno cais.

Rhaid i chi naill ai:

- gadarnhau nad oes unrhyw ran o'r tir y mae'r cais yn berthnasol iddo'n ddaliad amaethyddol neu'n rhan o ddaliad amaethyddol, neu
- roi rhybudd i bob tenant ar y daliad amaethyddol gan ddefnyddio'r Rhybudd i Denantiaid Amaethyddol ([Rhybudd 1](#)). Bydd yn rhaid anfon copi o'r rhybudd gyda'r cais i'r awdurdod lleol hefyd.

18. Gofynion cais am ganiatâd cynllunio a gofynion lleol

Ceir gofynion ar ddwy lefel – gofynion cenedlaethol a gofynion lleol:

- Cenedlaethol – Defnyddiwch y rhestr wirio i sicrhau bod y ffurflenni wedi'u llenwi'n gywir a bod yr holl wybodaeth berthnasol yn cael ei chyflwyno.
- Lleol – Bydd yr awdurdod cynllunio lleol wedi cynhyrchu dogfen (a fydd ar gael fel arfer ar ei wefan) sy'n nodi unrhyw wybodaeth benodol, yn ychwanegol at y gofynion cenedlaethol, y bydd angen ei chyflwyno gyda'r cais.

Gallai methu llenwi'r ffurflen yn gywir neu fethu darparu lluniadau digon manwl neu wybodaeth ategol berthnasol arall olygu bod eich cais yn cael ei anfon yn ôl atoch am ei fod yn annilys.

19. Datganiad

Llofnodwch eich cais a nodwch y dyddiad arno.

20. Manylion cyswllt yr ymgeisydd

Rhowch fanylion cyswllt ar gyfer yr ymgeisydd.

21. Manylion cyswllt yr asiant

Rhowch fanylion cyswllt ar gyfer yr asiant.

22. Ymweld â'r safle

Efallai y bydd y swyddog achos yn gofyn am gael mynd i mewn i'r safle (h.y. y safle lle bydd y gwaith arfaethedig yn cael ei wneud). Darparwch fanylion cyswllt rhag ofn y bydd angen gwneud apwyntiad. Bydd hynny'n helpu'r cyngor i ddelio â'ch cais cyn gynted ag sy'n bosibl.